

Eläkesäätiö Neliapila

**Tilinpäätös ja toimintakertomus
1.1.-31.12.2024**

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Y-tunnus 0199943-4
Helsinki

*Tilinpäätös ja toimintakertomus vahvistettu
tilintarkastustilaisuudessa 10.4.2025*

Eläkesäätiö Neliapila

SISÄLLYS

Sivut

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024

1 - 5

TILINPÄÄTÖS

Tuloslaskelma

1

Tase

2

Tuloslaskelman liitetiedot

3

Taseen liitetiedot

4 - 6

Riskit ja riskienhallinta

7 - 10

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

11

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

12

Tilinpäätösmerkintä

12

Luettelo kirjanpidoista ja kirjanpitoaineiston lajeista

13

ELÄKESÄÄTIÖ NELIAPILA

TOIMINTAKERTOMUS 2024

YLEISTÄ

Eläkesäätiö Neliapila on perustettu vuonna 1967. Vuosi 2024 oli säätiön 57. toimintavuosi.

Eläkesäätiö on suljettu 31.12.1990. Vuoden 1991 alusta eläkesäätiö on toiminut lisäeläkesäätiönä.

Vuoden 2024 lopussa eläkesäätiöön on kuulunut seuraavat työnantajat Kemira Oyj, Kemira Chemicals Oy ja Kemira Europe Oy.

SÄÄNTÖMUUTOKSET

Vuonna 2024 ei tehty sääntömuutoksia.

LAINSÄÄDÄNTÖ

Digital Operational Resilience Act, (EU) 2022/2554, DORA asetus tuli voimaan 17.1.2025. DORA on Euroopan Unionin asetus, joka pyrkii vahvistamaan finanssialan toimijoiden kykyä hallita ja vähentää ICT:hen liittyviä riskejä. DORA:n tavoitteena on luoda yhtenäinen sääntelykehys, joka kattaa kaikki EU:n jäsenvaltiot ja varmistaa, että finanssialan toimijat ovat paremmin suojautuneet kyberuhkia ja ICT-häiriöitä vastaan. Eläkesäätiö Neliapilaa ei koske asetuksen mukaiset velvoitteet, koska eläkesäätiössä on alle 16 vakuutettua jäljellä.

ILMOITTAJANSUOJA

Ilmoittajansuojakanavan palvelut on ulkoistettu Kemira Oyj:lle. Toimintavuoden 2024 aikana ilmoituskanavan kautta ei tehty ilmoituksia.

VAKUUTETUT

Eläkesäätiössä vakuutettuja oli toimintavuoden päättyessä 7 (9) henkilöä. Eräntymättömiä vapaakirjoja oli 7 (11) kappaletta.

ELÄKEKANTA

Eläkekanta oli eläkelajeittain:

	31.12.2024	31.12.2023
Vanhuuseläkkeet	1 001	1 067
Työkyvyttömyyseläkkeet	5	6
Perhe-eläkkeet	405	412
Eläkekanta yhteensä	1 411	1 485

HALLITUS

Eläkesäätiön hallituksen kolmivuotiskausi päättyi 31.12.2024. Hallituksessa tilikauden aikana toimivat edustajat:

osakkaan nimeämät

Varsinaiset jäsenet:

Petri Castrén

Eeva Salonen

Pauliina Paatelma

ryhmäkohtainen varajäsen:

Jukka Hakkila

vakuutettuja edustavat

Varsinaiset jäsenet:

Juha Outila

ryhmäkohtainen varajäsen:

Sari Väättäin

Paula Outila

Eläkesäätiön hallituksen uusi kolmivuotiskausiajalle 1.1.2024-31.12.2026.
Hallituksessa toimivat edustajat:

osakkaan nimeämät

Varsinaiset jäsenet:

Petri Castrén

Pauliina Paatelma

Jarmo Pasanen

ryhmäkohtainen varajäsen:

Jukka Haktila

vakuutettuja edustavat

Varsinaiset jäsenet:

Petri Luhtanen

Paula Outila

ryhmäkohtainen varajäsen:

Marko Männikkö

Hallitus piti vuoden aikana 6 kokousta.

HALLINTO

Eläkesäätiön hallintopalvelut kuten kirjanpito, eläkeasiat, aktuaaripalvelut ja toimitusjohtajapalvelu hoidettiin vuonna 2024 Mandatum Life Palvelut Oy:ssä. Mandatum myi eläkesäätiöpalvelu liiketoimintansa Porasto Oy:lle 31.12.2024 ja samassa yhteydessä 17 henkilöä siirtyi Porastoon. Siirtyvässä henkilöstössä oli myös Nordean Eläkesäätiön hallintopalveluita tuottavat henkilöt, jotka siirtyivät Porastoon vanhoina työntekijöinä.

TOIMITUSJOHTAJA

Eläkesäätiön toimitusjohtajana toimi 31.12.2024 asti Katriina Hyvönen Mandatum Life Palvelut Oy:stä, jonka jälkeen hänen työsuhteensa siirtyi Porastoon.

AKTUAARI

Eläkesäätiön vakuutusmatemaatikkona toimii Tuomas Marttila, SHV, Mandatum Life Palvelut Oy:stä 31.12.2024 asti, jonka jälkeen hänen työsuhteensa siirtyi Porastoon.

TILINTARKASTAJAT

Eläkesäätiön tilintarkastajana toimii Ernst & Young Oy ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Ryttilähti.

MAKSETUT ETUUDET

Toimintavuoden aikana maksettiin eläkkeitä 12 410 480,69 € ja hautausavustuksia 473 846,46 €.

ELÄKESÄÄTIÖN TALOUS

Eläkesäätiö on ollut suljettu 31.12.1990 lähtien, joten vakuutettujen määrä vähenee vuosi vuodelta. Eläkesäätiön vastuut ovat jo kääntyneet laskuun. Tilivuoden aikana ei ole maksettu vakuutusmaksuja. Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat yhteensä 18 298 236,48 €. Eläkesäätiön tuloslaskelma osoittaa ylijäämää 4 000 000,11 €.

Eläkesäätiön vastuuvelan laskennassa käytettävä laskuperustekorko on 2,50 prosenttia.

Tilinpäätöstä varten laskettu vastuuvélka oli yhteensä 158 192 431 €. Tästä varsinaisen vastuuvélan määrä on 135 696 700 € ja indeksikorotusvastuun 22 495 731 €.

Eläkesäätiön omaisuus oli 31.12.2024 kirjanpitoarvoltaan yhteensä 178 231 590,44 € ja käyvältä arvoltaan 247 908 186,47 €.

Tunnuslukuja vuosilta 2018–2024 (tuhatta €)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Vakuutusmaksutulo	0	0	0	0	0	0	0
Sijoitustoiminnan nettotulos	18 298	21 252	5 886	12 121	8 899	6 569	17 066
Maksetut eläkkeet	12 410	12 445	12 349	12 865	13 383	13 693	14 012
Tilikauden tulos	4 000	0	0	-2 662	2 293	228	-152
Vastuuvélka							
Korvausvastuu	108 788	117 615	114 169	115 284	118 566	124 695	131 600
Vakuutusmaksuvastuu	26 908	28 313	34 749	35 330	39 072	42 691	44 328
Indeksikorotusvastuu	22 496	21 280	22 327	27 864	29 654	30 464	30 284
Laskuperustekorko (%)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

YLIKATTEEN PALAUTUS Eläkesäätiön hallitus päätti 18.12.2024 pitämässään kokouksessa ylikatteen palauttamisesta eläkesäätiön osakkaille. Hallitus päätti palauttaa osakkaille 10 M€ euroa likvidejä varoja. Palautusta varten eläkesäätiön omaisuuden käypä arvo on arvostettu Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (135/2006) mukaisesti.

Finanssivalvonta on antanut suostumuksensa ylikatteen palautukseen 19.2.2025 antamallaan päätöksellä FIVA/2025/135. Varat siirretään osakkaille huhtikuun 2025 loppuun mennessä.

KIINTEISTÖT

Eläkesäätiöllä on kiinteistökehityshanke käynnissä Espoon Finnoossa ja hankkeen tavoitteena on myydä eläkesäätiön omistama alue asuinrakentamista varten rakennuttajille. Ensimmäinen tonttikauppa toteutui vuonna 2023. Heikon kiinteistömarkkinan vuoksi hanke on hieman viivästynyt aikataulusta ja Bonava Suomi Oy perui alkuvuodelle 2025 suunnitellun tonttikaupan eläkesäätiön kanssa. Bonava Suomi Oy maksoi eläkesäätiölle sakkomaksua kaupan perumisen johdosta 1,5 miljoonaa euroa tammikuussa 2025. Eläkesäätiö jatkaa hankkeen edistämistä ja etsii peruuntuneelle tonttikaupalle uutta ostajaa. Hankkeen viivästymisen vuoksi kiinteistön käypää arvoa tuotiin hieman alas loppuvuodesta 2024. Edustuskiinteistö Granebon käypää arvoa tuotiin myös hieman alas loppuvuodesta 2024.

RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Hallituksen on määrittänyt riskinottohalukkuutensa ja -kykynsä sekä vahvistanut kirjalliset riskienhallinnan järjestämistä koskevat periaatteet. Hallitus vastaa, että riskienhallinnan järjestämistä koskevia periaatteita noudatetaan lisäeläkelaitoksessa ja sen ulkoistamissa palveluissa.

Riskienhallinnan tavoitteena on estää säätiötä uhkaavien tunnistettujen riskien toteutuminen, turvata toiminnan jatkuvuus sekä minimoida mahdollisen taloudellisen menetyksen suuruus. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa riskinoton rajojen asettaminen siten, että toiminnan riskitason hallitulla lisäämisellä on mahdollista parantaa toiminnan tulosta. Eläkesäätiön toimintaan liittyy vakuutus-, sijoitus- sekä operatiivisen toiminnan riskejä.

Eläkesäätiön toimintaan vaikuttavia riskejä pyritään tunnistamaan, arvioimaan ja rajaamaan. Riskienhallinnan keinoja säätiössä ovat toimintojen osittainen ulkoistaminen, riittävä ja reaaliaikainen raportointi, henkilöstön osaamisen varmistaminen sekä hallituksen hyväksymät sisäiset toimintaohjeet ja menettelytavat.

Eläkesäätiön riskejä ja sijoitussalkun tilannetta ja likviditeettiä seurattiin tarkasti koko vuoden 2024 ajan: kuukausittain sijoitustoimikunnassa sekä Neliapilan hallituksen kokouksissa. Eläkesäätiön omaisuus on hyvin hajautettu eikä sijoitussalkkuun tai salkun allokaatioon tehty merkittäviä muutoksia vuoden aikana. Eläkesäätiön luonteen vuoksi eläkesäätiö siirtää sijoitusten painopistettä enemmän kohti likvidejä sijoituksia. Vuoden 2024 aikana eläkesäätiö Neliapila jatkoi kiinteistösijoitusten painon pienentämistä tämän suunnitelman mukaisesti. Eläkesäätiö Neliapila on vakavarainen ja sen varat ylittivät vastuut selvästi koko vuoden 2024. Eläkesäätiö otti käyttöön mandaattivarainhoitosopimuksen CapMan Wealth Servicesin kanssa vuonna 2023 korkojen osalta ja vuonna 2024 osakkeiden osalta. Eläkesäätiö sijoituksista vastaava keskustelee CapMan Wealth Servicesin kanssa säännöllisesti mandaattisijoitusten kehityksestä.

Eläkesäätiön hallituksen tulee tehdä strategisen päätöksenteon ja riskienhallinnan osana riski- ja vakavaraisuusarvio, jossa arvioidaan oleellisten riskien vaikutus eläkesäätiön toimintaan ja ne toimenpiteet, jotka ovat aiheellisia arvioinnissa esiin nousseiden riskien hallitsemiseksi. Eläkesäätiön hallitus on osana toimintaansa päivittänyt arvion ajan tasalle vuoden 2024 aikana.

Hallitus seuraa säännöllisesti keskeisten riskien kehittymistä. Hallituksen on vuosittain arvioitava, onko riskienhallinta asianmukaisesti järjestetty ja tarvittaessa ryhdyttävä korjaaviin toimenpiteisiin.

KEHITYSNÄKYMÄT

Sijoitustoiminnan osalta vuosi 2025 on alkanut vaihtelevissa tunnelmissa. Tammi-helmikuussa kuussa osakeindeksit ovat nousseet kautta linjan, erityisesti Euroopassa. Kuitenkin geopolittinen tilanne ja erityisesti mahdollinen kauppasodan uhka on hermostuttanut sijoittajia ja inflaatio-odotukset ovat hieman nousseet USA:ssa. Eläkesäätiö Neliapilan sijoitussalkku on alkuvuodesta 2024 on kehittynyt linjassa sijoitusmarkkinoiden kanssa.

Eläkesäätiön toiminnassa ei ole odotettavissa suuria muutoksia lähivuosina. Eläkesäätiön toimintapiiri vähenee ja painopiste siirtyy yhä enemmän lisäeläkkeiden maksamiseen. Eläkesäätiö arvioi säännöllisesti sijoitustensa likviditeettiä erityisesti vastuuvelan pienentyessä tulevana vuosina. Eläkesäätiön tavoitteena on edelleen pienentää epälikvidien sijoitusten suhteellista osuutta tulevana vuosina ja irtautua epälikvideistä sijoituksista hiljalleen niiden erääntyessä.

Eläkesäätiön tutkimuskeskuksen kiinteistökehityshanke Espoon Suomenojalla on viivästynyt hieman yhden tonttikaupan peruuduttua tammikuussa 2025. Kiinteistökehityshankkeen ensimmäinen asuinrakennusoikeuksien myynti toteutui tammikuussa 2023. Eläkesäätiö jatkaa hankkeen toteutumista ja etsii uutta ostajaa peruuntuneelle tonttikaupalle.

Eläkesäätiö on hyvin vakavarainen ja se kykenee hoitamaan tehtävänsä lisäeläkkeiden ja muiden vastuullaan olevien etuisuuksien suorittamisesta myös haasteellisissa markkinaolosuhteissa ja näköpiirissä olevan tulevaisuuden valossa. Tarvittaessa osakkailta voidaan periä vakuutusmaksuja.

Geopoliittisten haasteiden pitkittyminen voi vaikuttaa eläkesäätiön sijoituksiin niiden laajasta hajautuksesta huolimatta. Eläkesäätiö seuraa markkinoiden kehitystä ja ryhtyy tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin.

Eläkesäätiö Neliapila

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Vakuutustekninen laskelma		
Vakuutusmaksutulo		
Muiden eläkkeiden vakuutusmaksut	0,00	0,00
Sijoitustoiminnan tuotot	19 695 261,25	22 796 739,82
Korvauskulut		
Muiden eläkkeiden maksetut korvaukset	-12 884 327,15	-12 953 530,09
Muiden eläkkeiden korvausvastuun muutos	8 826 900,00	-3 446 000,00
	<u>-4 057 427,15</u>	<u>-16 399 530,09</u>
Vakuutusmaksuvastuun muutos		
Muut eläkkeet	189 314,00	7 481 658,00
Hoitokulut	-427 891,51	-403 390,29
Sijoitustoiminnan kulut	-1 397 024,77	-1 544 628,02
<i>Vakuutustekninen tulos</i>	<i>14 002 231,82</i>	<i>11 930 849,42</i>
Muu kuin vakuutustekninen laskelma		
<i>Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta</i>	<i>14 002 231,82</i>	<i>11 930 849,42</i>
Tuloverot	-2 231,71	0,00
Palautus osakkaille	-10 000 000,00	-11 930 850,00
<i>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</i>	<i>4 000 000,11</i>	<i>-0,58</i>

Eläkesäätiö Neliapila

TASE	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Sijoitukset		
Kiinteistösijoitukset		
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	27 235 262,03	27 290 167,35
Kiinteistösijoitusrahastot	13 461 744,45	18 180 338,49
	<u>40 697 006,48</u>	<u>45 470 505,84</u>
Sijoitukset osakkaana olevaan työntantajayritykseen		
Osakkaana olevan työntantajayrityksen osakkeet ja osuudet	0,00	917 727,82
Muut sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	119 601 467,32	112 727 501,41
Kapitalisaatiosopimus	11 669 751,50	12 524 465,81
Pääomarahastot	31 723 075,30	32 615 096,66
	<u>162 994 294,12</u>	<u>157 867 063,88</u>
Sijoitukset yhteensä	203 691 300,60	204 255 297,54
Saamiset		
Muut saamiset	752 009,51	6 616 388,88
Muu omaisuus		
Rahat ja pankkisaamiset	3 115 752,42	3 611 896,15
Siirtosaamiset	7 692,88	46 970,77
Vastaavaa yhteensä	207 566 755,41	214 530 553,34
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	16 039 159,34	16 039 159,92
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	4 000 000,11	-0,58
	<u>20 039 159,45</u>	<u>16 039 159,34</u>
Vakuutustekninen vastuuvelka		
Muut eläkkeet		
Vakuutusmaksuvastuu	26 908 400,00	28 313 400,00
Korvausvastuu	108 788 300,00	117 615 200,00
Indeksikorotusvastuu	22 495 731,00	21 280 045,00
	<u>158 192 431,00</u>	<u>167 208 645,00</u>
Velat		
Muut velat	19 335 164,96	19 351 899,00
Siirtovelat	10 000 000,00	11 930 850,00
Vastattavaa yhteensä	207 566 755,41	214 530 553,34

Eläkesäätiö Neliapila

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Vakuutusmaksutulo		
Muiden eläkkeiden vakuutusmaksut	0,00	0,00
Korvauskulut		
Muut eläkkeet		
Maksetut eläkkeet	-12 410 480,69	-12 445 484,88
Muut maksut	-473 846,46	-508 045,21
Yhteensä	-12 884 327,15	-12 953 530,09
Hoitokulut		
Palkat ja palkkiot	-2 400,00	-1 400,00
Eläkekulut	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	0,00	0,00
Lakisääteiset maksut		
Finanssivalvonnan valvontamaksu	-7 318,64	-6 386,17
Muut hoitokulut	-418 172,89	-395 604,11
	-427 891,53	-403 390,28
Muihin hoitokuluihin sisältyvät tilintarkastajien palkkiot	-16 436,80	-16 060,48
Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely		
Sijoitustoiminnan tuotot		
Tuotot sijoituksista osakkaana olevaan työnantajayritykseen		
Osinkotuotot	0,00	71 300,00
Tuotot kiinteistösijoituksista		
Muut tuotot	1 501 074,16	2 108 959,24
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	2 427 731,49	2 714 253,45
Korkotuotot	204 516,65	245 625,59
Muut tuotot	286 522,52	237 698,82
Yhteensä	4 419 844,82	5 377 837,10
Arvon alentumisten palautukset	50 751,98	737 514,70
Myyntivoitot	15 224 664,45	16 681 388,02
Sijoitustoiminnan tuotot yhteensä	19 695 261,25	22 796 739,82
Sijoitustoiminnan kulut		
Kulut kiinteistösijoituksista	-626 235,15	-378 860,47
Kulut muista sijoituksista	-93 009,19	-71 081,82
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut	0,00	0,00
Yhteensä	-719 244,34	-449 942,29
Arvon alentumiset ja poistot		
Arvon alentumiset	-620 620,42	-1 034 202,81
Rakennusten poistot	-57 160,01	-60 482,92
Myyntitappiot	0,00	0,00
Sijoitustoiminnan kulut yhteensä	-1 397 024,77	-1 544 628,02
Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa	18 298 236,48	21 252 111,80
Sijoitustoiminnan kuluihin sisältyvät sijoitustoiminnan hoitokulut	-82 035,61	-71 081,82

Eläkesäätiö Neliapila

TASEEN LIITETIEDOT

	31.12.2024		
Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero			
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpito-arvo	Käypä arvo
Kiinteistösijoitukset			
Kiinteistöt	27 235 262,03	27 235 262,03	43 000 000,00
Kiinteistösijoitusrahastot	13 461 744,46	13 461 744,46	13 480 462,99
	40 697 006,49	40 697 006,49	56 480 462,99
Sijoitukset osakkaana olevaan työnantajayritykseen			
Työnantajayrityksen osakkeet ja osuudet	0,00	0,00	0,00
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	119 601 467,31	119 601 467,31	164 713 685,63
Kapitalisaatiosopimus	11 669 751,50	11 669 751,50	14 437 148,62
Pääomarahastot	31 723 075,30	31 723 075,30	37 736 599,39
	162 994 294,11	162 994 294,11	216 887 433,64
Sijoitukset yhteensä	203 691 300,60	203 691 300,60	273 367 896,63
Arvostuserot yhteensä			69 676 596
(käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			

	31.12.2023		
Sijoitusten käypä arvo ja arvostusero			
	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpito-arvo	Käypä arvo
Kiinteistösijoitukset			
Kiinteistöt	27 290 167,35	27 290 167,35	46 750 000,00
Kiinteistösijoitusrahastot	18 180 338,49	18 180 338,49	18 261 949,97
	45 470 505,84	45 470 505,84	65 011 949,97
Sijoitukset osakkaana olevaan työnantajayritykseen			
Työnantajayrityksen osakkeet ja osuudet	917 727,82	917 727,82	1 930 850,00
Muut sijoitukset			
Osakkeet ja osuudet	112 727 501,41	112 727 501,41	148 879 612,45
Kapitalisaatiosopimus	12 524 465,81	12 524 465,81	15 337 630,64
Pääomarahastot	32 615 096,66	32 615 096,66	40 041 954,11
	157 867 063,88	157 867 063,88	204 259 197,20
Sijoitukset yhteensä	204 255 297,54	204 255 297,54	271 201 997,17
Arvostuserot yhteensä			66 946 700
(käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			

Eläkesäätiö Neliapila

TASEEN LIITETIEDOT

MUUT SIJOITUKSET 31.12.2024

	Kotipaikka	Kpl	Kirjanpitoarvo	Markkina-arvo	% käyvästä arvosta
OSAKKEET					
Pohjolan Voima Oy	Suomi	2,00	33,58	33,58	0,00 %
			33,58	33,58	0,00 %
RAHASTOT					
AMUNDI PRIME EUR GOV UCITS C	France	122 950,00	2 101 347,93	2 201 542,70	1,34 %
BERENBERG EU SM/CAP-M EUR	United Kingd	6 748,24	998 492,94	1 004 475,67	0,61 %
CAPITAL FOUR INV-EUR B L-A	Luxembourg	39 214,16	4 628 324,84	5 591 669,07	3,39 %
DBX SP 500 EQUAL WEIGHT 1C	Ireland	34 895,00	3 085 212,02	3 191 496,70	1,94 %
DPAM L- BONDS EMK SUTAINAB-F	Luxembourg	14 562,26	2 087 499,97	2 274 479,39	1,38 %
ESIF-MG EU CRD INV-A EUR A	Luxembourg	42 000,39	3 710 089,90	4 163 342,96	2,53 %
EU SENIOR SEC-EU LOAN-IAEUR	Luxembourg	13 814,33	1 590 925,97	1 920 744,44	1,17 %
EVLI-CORP BOND-B	Finland	39 928,29	7 017 446,62	10 535 677,79	6,40 %
FONDITA EUROPEAN SMALL CAP-A	Finland	23 710,28	4 013 689,72	4 016 713,32	2,44 %
FONDITA NORDIC SMALL CAP-A	Finland	77 462,11	4 371 017,26	4 483 212,40	2,72 %
GUINNESS GLOBAL EQ INC-YEUR	United Kingd	208 301,78	4 999 999,95	5 096 332,18	3,09 %
ISH USD CORP 0-3YR ESG EURHA	Ireland	653 220,00	3 237 802,36	3 419 737,34	2,08 %
ISHARES EDGE MSCI USA VALUE000	Ireland	182 720,00	1 682 397,01	1 717 019,84	1,04 %
JAN HND HRZN EUR HY BO-I2EUR	Luxembourg	8 022,73	1 211 242,26	1 430 613,04	0,87 %
JPM BETAB US SCAP EQ UCITS	Ireland	75 660,00	2 165 068,78	2 268 286,80	1,38 %
JPMORGAN GL CORP BOND A EUR	Luxembourg	328 991,94	4 079 932,15	4 191 357,30	2,54 %
MAN GLG GLO INVE OPPT-IHEUR	United Kingd	21 294,17	2 544 440,00	2 551 680,03	1,55 %
NORDEA 1 EMER STARS B-BI EUR	Luxembourg	46 401,32	4 500 000,00	5 035 016,51	3,06 %
NORDEA 1 EUR HGH YLD-BI-EUR	Luxembourg	182 342,78	3 835 432,23	7 903 611,37	4,80 %
NORDEA I US CORP BOND HBI EUR	Luxembourg	398 009,95	4 000 000,00	4 111 044,77	2,50 %
NORDEA MODERATE YIELD I GROWTH	Finland	599 251,01	6 522 983,87	6 816 414,30	4,14 %
NORDEA NORTH AM ENHANCED G	Luxembourg	590 087,70	6 360 985,07	16 730 302,33	10,16 %
NORDEA2-EM ENHANC EQ-BI EUR	Luxembourg	93 914,35	10 000 000,00	13 021 966,55	7,91 %
NORDEA2-EUR ENHANC EQ-BI EUR	Luxembourg	59 688,17	6 000 000,00	9 795 186,33	5,95 %
NORDEA2 GL ENHAN EQTY-BI EUR	Luxembourg	36 573,77	5 000 000,00	9 814 307,58	5,96 %
OP-AMERIKA INDEKSI-II A	Finland	32 008,63	6 749 757,58	17 283 697,78	10,49 %
PARETO-NORDIC CORP BD-HEUR	Luxembourg	16 200,51	1 920 089,97	2 181 635,74	1,32 %
SCH INT SEL-NORDIC S-IZEUR	United Kingd	10 014,37	1 000 000,00	1 012 113,32	0,61 %
SCHRODER INTL EURO CORP-CAC	United Kingd	112 175,37	2 839 999,93	2 966 107,48	1,80 %
SEB PE OPPORTUNITY FUND III	Germany	437,22	555 589,20	667 524,64	0,41 %
STORM FUND II STORM BD-ICEUR	Luxembourg	14 840,83	1 910 059,77	2 165 574,06	1,31 %
VANG USDCPBD EUR HGD A	Ireland	78 535,00	3 896 649,46	4 165 811,33	2,53 %
VANGUARD HIGH DVD YIELD ETF	United State:	8 020,00	984 956,97	984 956,97	0,60 %
			119 601 433,73	164 713 652,03	100,00 %
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä			119 601 467,31	164 713 685,61	100,00 %

Eläkesäätiö Neliapila

TASEEN LIITETIEDOT

Kiinteistösisjoitusten muutokset	31.12.2024	31.12.2023
Hankintameno 1.1.	27 076 358,35	33 798 542,78
Lisäykset	2 254,69	1 720 934,77
Vähennykset	0,00	-8 382 636,28
Tilikauden poistot	-57 160,01	-60 482,92
Hankintameno 31.12.	27 021 453,03	27 076 358,35
Arvon alentumiset 1.1.	-5 785 920,61	-5 785 920,61
Tilikauden arvonalentumiset	0,00	0,00
Arvon alentumiset 31.12.	-5 785 920,61	-5 785 920,61
Arvonkorotukset 1.1.	5 999 729,61	5 999 729,61
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Arvonkorotukset 31.12.	5 999 729,61	5 999 729,61
Kirjanpitoarvo 31.12.	27 235 262,03	27 290 167,35

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Kiinteistöinvestoinnit

Vuosina 2013-2024 on tehty remontteja, joiden osalta eläkesäätiö on velvollinen tarkistamaan tekemiään arvonlisäverovähennyksiä. Viimeinen tarkistusvuosi on 2033.

	31.12.2024	31.12.2023
Vastuun enimmäismäärä	159 434,52	202 982,69
Sitoumukset pääomarahastosijoituksiin	31.12.2024	31.12.2023
Kokonaissitoumukset rahastosijoituksiin yhteensä	47 261 572,00	54 231 149,00
Sitoumuksista maksettu yhteensä	43 509 194,04	48 921 965,41
Jäljellä olevat sitoumukset yhteensä	3 752 377,96	5 309 183,59
Pääomarahastosijoituksiin tehdyt arvonalennukset	0,00	0,00
Pääomarahastosijoituksista tehdyt arvonalennusten palautukset	0,00	0,00

Oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien ylijäämä	16 039 159,34	16 039 159,92
Tilikauden ylijäämä	4 000 000,11	-0,58
Oma pääoma yhteensä	20 039 159,45	16 039 159,34

Vastuuvelka	31.12.2024	31.12.2023
-------------	------------	------------

Muut eläkkeet

Vakuutusmaksuvastuu	26 908 400,00	28 313 400,00
Korvausvastuu	108 788 300,00	117 615 200,00
Indeksikorotusvastuu	22 495 731,00	21 280 045,00
	158 192 431,00	167 208 645,00

ELÄKESÄÄTIÖ NELIAPILA

RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Riskienhallinnan tavoitteena on estää säätiötä uhkaavien riskien toteutuminen, turvata toiminnan jatkuvuus ja minimoida mahdollisen taloudellisen menetyksen suuruus. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa riskinoton rajojen asettaminen siten, että toiminnan riskitason hallitulla lisäämisellä on mahdollista parantaa toiminnan tulosta. Säätiötä uhkaavat riskit liittyvät vakuutustoiminnan riskeihin, sijoitustoiminnan riskeihin sekä operatiivisiin riskeihin. Riskienhallinnan keinoja ovat hallituksen hyväksymät suunnitelmat sekä toimitusjohtajan, eläkesäätiön vakuutusmatemaatikon, kirjanpidon, sijoitustoiminnan ja omaisuuden hoidon raportit ja tilastot.

Lainsäädäntö edellyttää, että eläkesäätiön hallituksen tulee tehdä strategisen päätöksenteon ja riskienhallinnan osana oma riski- ja vakavaraisuusarvio, jossa arvioidaan oleellisten riskien vaikutus eläkesäätiön toimintaan ja ne toimenpiteet, jotka ovat aiheellisia arvioinnissa esiin nousseiden riskien hallitsemiseksi. Eläkesäätiön hallitus on osana toimintaansa päivittänyt arvion ajan tasalle vuoden 2024 aikana.

Vakuutustekniset riskit ja niiden hallinta

Vakuutustekniset riskit liittyvät siihen, miten vastuuvélka riittää eläkesäätiön sääntöjen mukaisista etuuksista aiheutuvien korvausten maksamiseen ja millaisia heilahteluja korvausten maksamisesta ja vastuuvélan kattamisesta aiheutuu vakuutusmaksutasoon.

Eläkesäätiön sääntöjen mukaiset karttuneet etuudet on rahastoitu ja ne ovat kokonaisuudessaan eläkesäätiön vastuulla. Karttuneeseen etuuteen perustuvaa rahastoa täydennetään tarvittaessa työkyvyttömyys- tai perhe-eläkkeen alkaessa.

Eläkesäätiön lisäeläketurva sisältää vanhuus-, työkyvyttömyys- ja perhe-eläke-edun sekä hautausavustuksen. Eläkesäätiö on suljettu. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 eläkesäätiössä on 14 vakuutettua (7 työsuhteessa olevaa ja 7 vapaakirjan saanutta) ja 1 411 etuudensaajaa.

Eläkesäätiön vastuuvélka tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 jakautuu seuraavasti:

	(M€)
Korvausvastuu	108,8
Vakuutusmaksuvastuu (ilman indeksikorotusvastuuta)	26,9
Indeksikorotusvastuu	22,5
Yhteensä	158,2

Vastuuvélka on luonteeltaan pitkäkestoista, eläkesäätiön varsinaisesta vastuuvélasta kolmannes erääntyy maksettavaksi yli 10 vuoden kuluttua. Vastuuvélka on eläkesäätiön kannan rakenteen vuoksi aleneva.

Vakuutustekniset riskit

Eläkesäätiön merkittävimmät vakuutustekniset riskit liittyvät vakuutettujen elinikään ja etuuksien tasoon.

Mikäli vakuutettujen keskimääräinen elinikä poikkeaa laskuperusteiden mukaisesta oletuksesta, tulevat vanhuus-eläke- ja perhe-eläkekorvaukset poikkeamaan eläkesäätiön rahastoimasta määrästä. Eläkesäätiö noudattaa vastuuvélan laskennassa TyEL:n nykyisiä oletuksia kuolevuudesta.

Aktiivivakuutettujen ansiotasossa tapahtuvat heilahdukset vaikuttavat etuuksien perusteena olevaan eläkepalkkaan. Etenkin työuran viimeisiin vuosiin kohdistuvan ansiotason voimakkaan kasvun seurauksena etuudet voivat muodostua ennakoitua korkeammiksi.

Määräaikaisella eläkkeellä olevien lakisääteisten vähentäjien laskennan tarkentuminen voi aiheuttaa elinikäisten lisäeläke-etuuksien tason kasvua, jolloin vastuuvetka kasvaa.

Eläkesäätiön etuudet on sidottu työeläkeindeksiin. Vuosittainen työeläkeindeksin kasvu aiheuttaa eläkkeensaajien vastuuvetlan kasvua, joka voi yksittäisinä vuosina olla poikkeavan suurta.

Lisäksi uusien työkyvyttömyyseläkkeiden keskimääräistä suurempi määrä voi kasvattaa vastuuvetkaa, koska tuleviin työkyvyttömyyseläkkeisiin varautuminen perustuu keskimääräiseen työkyvyttömyyseläkkeiden alkavuuteen.

Vakuutusteknisten riskien hallinta

Eläkesäätiö noudattaa vastuuvetkaa laskettaessa Finanssivalvonnan määräyksen (Dnro FIVA 15/01.00/2021) mukaisia laskuperusteita ja niiden liitteenä olevia ohjeellisia kaavoja muutamien vastuuvetlan laskentaa tarkentavien poikkeuksien. Vastuuvetlan laskennassa sovellettava laskuperustekorko on 2,5 prosenttia. Tämä on turvaavampi kuin ko. Finanssivalvonnan määräyksen mukainen enimmäiskorko 3,0 prosenttia.

Eläkesäätiö on varautunut tuleviin indeksikorotuksiin ja laskuperustemuutoksiin indeksikorotusvastuun avulla. Indeksikorotusvastuun määrä on 22,5 miljoonaa euroa, mikä on noin 17 prosenttia varsinaisen vastuuvetlan määrästä. Vuoden 2024 vastuuvetlassa huomioitu vuodenvaihteessa 2024–2025 etuuksiin annettava indeksikorotus oli pääoma-arvoltaan 1,7 miljoonaa euroa, mikä oli noin 1,3 prosenttia varsinaisesta vastuuvetlasta.

Eläkesäätiö voi käyttää omaa pääomaa ja arvostuseroja puskurina vakuutusmaksutason heilahtelulle. Tilinpäätöshetkellä omaa pääomaa ja arvostuseroja on yhteensä noin 90 miljoonaa euroa, mikä on noin 66 prosenttia varsinaisen vastuuvetlan määrästä.

Sijoitustoiminnan riskit ja niiden hallinta

Eläkesäätiön tulee huolehtia omalla vastuullaan olevien nykyisten ja tulevien eläkkeiden maksukyvystä, minkä vuoksi sijoitustoiminta on järjestettävä tuottavasti ja turvaavasti. Eläkesäätiön sijoitustoiminnassa tulee ottaa huomioon ennustettu edunsaajien määrän väheneminen, vastuiden pieneneminen ja olemassa oleva ylikate, jota saatetaan tulevaisuudessa purkaa takaisin eläkesäätiön vastuulliselle yhtiölle eli Kemira Oyj:lle. Vaikka ylikate mahdollistaisi matalamman riskinoton ja alhaisemman tuoton eläkkeiden maksun näkökulmasta, on eläkesäätiön varat Kemira Oyj:n näkökulmasta sijoitettava myös tuottavasti, ei ainoastaan turvaavasti. Eläkesäätiö Neliapila on hakenut ylikatteen palautusta Finanssivalvonnalta alkuvuodesta 2025 ja saanut Finanssivalvonnan suostumuksen ylikatteen palautukselle 19.2.2025.

Linjapäätökset sijoituksista tekee eläkesäätiön hallitus. Sijoituspäätösten käytännön toteuttamisesta vastaa hallituksen antamien ohjeiden ja sijoitussuunnitelman mukaisesti hallituksen asettama sijoitustoimikunta. Sijoitustoimikunta seuraa sijoituksia kuukausittain ja hallitukselle sijoituksista raportoidaan noin kolmen kuukauden välein tai hallituksen niin halutessa useammin. Varojen sijoittamisessa käytetään myös ulkopuolisia varainhoitajia. Mahdolliset omaisuudenhoitosopimukset hyväksytään eläkesäätiön hallituksessa. Sopimukseen sisällytetään yksityiskohtainen salkkuallokaatio sekä vertailuindeksit. Vuonna 2023 Eläkesäätiö Neliapila otti käyttöön korkojen omaisuudenhoitosopimuksen CapMan Wealth Servicesin osalta. Omaisuudenhoitosopimus on suuruudeltaan noin 30 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 Eläkesäätiö Neliapila otti käyttöön osakkeiden omaisuudenhoitosopimuksen CapMan Wealth Servicesin osalta. Omaisuudenhoitosopimus on suuruudeltaan noin 30 miljoonaa euroa.

Eläkesäätiön sijoitustoiminnan riskeihin kuuluu markkina-, likviditeetti-, luotto-, kate- sekä keskittämiskit. Olennaisena näistä voidaan pitää markkinariskiä. Rahoitusmarkkinoiden syklisistä vaihteluista johtuvaa markkinariskiä hallitaan huolehtimalla sijoitussalkun riittävästä hajauttamisesta ja seuraamalla salkkujen riskiä value at risk -menetelmällä. Lisäksi otetaan huomioon sijoitustoiminnasta aiheutuvat vastapuoli- ja likviditeettiriskit.

Sijoituskannan rakenne (%) omaisuuden markkina-arvolla 31.12.2024 yht. 247_908 186 euroa on:

Kiinteistörahastot	14 %
Suorat kiinteistösijoitukset	10 %
Osakkeet ja osakerahastot	37 %
Korkorahastot	30 %
Rahamarkkinarahasto ja pankkitilit	0 %
Muut	9 %
Yhteensä	100,0 %

Sijoituksista tehdyn riskikartoituksen mukaan (VaR, suurin odotettu tappio) todennäköisyys yli 26 M€:n tappioon sijoitustoiminnassa on 5,0 % ja 36 M€:n tappioon on 1,0 %. Salkun 12 kuukauden volatiliiteetti 31.12.2024 oli 3,8 %.

Operatiiviset riskit

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan eläkesäätiön sisäisten prosessien tai yllättävien ulkoisten tapahtumien aiheuttaman virheellisen toiminnan tuottamaa tappionvaaraa, toiminnan jatkuvuuden vaarantumista tai eläkesäätiöön kohdistuvan maineen ja/tai luottamuksen vähenemistä. Operatiiviset riskit hallitaan osana normaalin toiminnan johtamista. Myös lainsäädännön noudattamatta jättäminen voi aiheuttaa operatiivista riskiä.

Euroopan komission DORA-asetuksen (Digital Operational Resilience Act) mukaisen sääntelyn soveltaminen alkoi 17. tammikuuta 2025. eläkesäätiössä oli 2024 lopussa alle 16 vakuutettua, joten Asetuksen mukaiset velvoitteet eivät koske Eläkesäätiötä,

Pääosa operatiiviseen toimintaan liittyvistä riskeistä hallitaan eläkesäätiön normaalin toiminnan johtamisen osana. Eläkesäätiön perustehtävän hoitamisen kannalta vahingollisimpia operatiivisia riskejä ovat virheet ja häiriöt, jotka aiheuttaisivat ongelmia eläkkeiden laskemiseen ja maksamiseen. Eläkesäätiö on ulkoistanut toimitusjohtajapalvelun, kirjanpito- ja eläkkeiden laskemiseen ja maksamiseen liittyvät toiminnot Porasto Oy:hyn. Näihin edellä mainittuihin toimintoihin liittyvät eläkesäätiön operatiiviset riskit ovat samat kuin palveluntuottajalla. Muiden operatiivisten riskien hallinnasta on huolehdittu henkilöstön osaamisen varmistamisella, järjestämällä tarpeellista koulutusta, sekä erilaisilla toiminta- ja menettelyta-voilla mm. eläkesäätiön säännöt, valmiussuunnitelma sekä sijoitusten salkunhoidon osittainen ulkoistaminen.

Informaation oikeellisuutta pyritään varmistamaan riittävän reaaliaikaisella ja tiheällä raportoinnilla sekä säännöllisillä täsmäytysrutiineilla. Väärinkäytösriskit pyritään estämään välttämällä vaarallisia työyhdistelmiä, sisäisillä toimintaohjeilla, kirjallisilla valtuutuksilla ja kaupankäynnin jatkuvalla seurannalla.

Eläkesäätiöllä ei ollut omaa henkilökuntaa. Hallituksen jäsenet ja sijoitusvaltuutettu ovat Kemiran palveluksessa ja he hoitavat tehtäviään oman toimensa ohella. Eläkesäätiön hallituksen jäsenillä on vastuuvakuutus.

Mandatum, joka tarjosi eläkesäätiölle hallintopalveluita vuonna 2024 myi eläkesäätiöpalveluliiketoimintansa Porasto Oy:lle 31.12.2024. Porasto tuottaa samoja palveluita kuin Mandatumkin tuotti. Eläkesäätiön hallintopalveluita tuottava henkilöstö siirtyi Porasto Oy:n palvelukseen. 1.1.2025 alkaen Porasto Oy hoitaa palvelusopimuksen mukaisesti eläkesäätiön toimitusjohtajapalvelut, eläkkeiden laskennan ja maksatusten sekä laatii eläkesäätiön vakuutustekniset laskelmat, kirjanpidon. Käyttöpalveluiden jatkuvan toiminnan turvaamiseksi Porastolla on voimassa olevat huolto- ja ylläpitosopimukset laite-, ohjelmisto- ja tietoliikennetoimittajien kanssa ja myös ajan tasalla oleva ja toimiva varmistuskäytäntö. Tehtäviä, päätösvaltaa ja vastuuta on jaettu niin, ettei kukaan saa yksin hoitaa toimenpiteitä läpi käsittelyketjun. Tällä varmistetaan se, ettei toiminnan kannalta vaarallisia työyhdistelmiä ole.

Eläkesäätiö Neliapila

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Sijoitusten arvostamisperiaatteet taseessa

Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöt on arvostettu taseessa EVL:n mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu alimpaan käypään arvoon.

Rahoitusmarkkinavälineet

Joukkovelkakirjalainat ja talletukset on arvostettu taseessa hankintahintaan, kuitenkin korkeintaan todennäköiseen luovutushintaan.

Muut sijoitukset

Muihin sijoituksiin sisältyvät osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintahintaan, kuitenkin korkeintaan todennäköiseen luovutushintaan.

Sijoitusten käypien arvojen määrittelymenetelmät

Kiinteistöt

Suorista kiinteistösijoituksista teetetään arviokirjat 5 vuoden välein tai tiheämmin, jos on tarvetta olettaa että arvot ovat olennaisesti muuttuneet. Kiinteistöjen markkina-arvoina käytetään näiden arviokirjojen mukaisia arvoja, jotka kiinteistöllä on nykyisen käytön mukaisesti.

Muut sijoitukset

Osakkeiden arvo perustuu Helsingin Pörssin viimeisen pörssipäivän (31.12.2024) päätöskurssiin.

Sijoitusrahasto-osuuksien sekä kapitalisaatiosopimuksen käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän markkina-arvoon.

Pääomarahastojen arvonmäärityksessä käytetään tilinpäätöshetkellä viimeisintä saatavilla olevaa markkina-arvoa, joka on saatu pääomarahastoyhtiöltä.

Talletukset arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon.

Rahoitusmarkkinavälineet

Joukkovelkakirjalainojen käypä arvo perustuu luottolaitosten ilmoittamaan tilinpäätöspäivän markkina-arvoon.

Vapaaehtoisista lisäeduista aiheutuvan eläkevastuun laskuperustekorkokanta

Eläkevastuu on laskettu käyttäen laskuperustekorkokantana 2,5 %.

Eläkesäätiö Neliapila**TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN**

Helsinki, 31. päivänä maaliskuuta 2025

Petri Castrén
puheenjohtaja

Pauliina Paatelma
hallituksen jäsen

Jarmo Pasanen
hallituksen jäsen

Petri Luhtanen
hallituksen jäsen

Paula Outila
hallituksen jäsen

Katriina Hyvönen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 10. päivänä huhtikuuta 2025

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Mikko Rytilahti
KHT

Eläkesäätiö Neliapila

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

SÄILYTYSTAPA

Pää- ja päiväkirja		sähköisesti .pdf-tiedostona
Tilinpäätös ja toimintakertomus		sähköisesti .pdf-tiedostona
Tuloslaskelman ja taseen erittelyt		sähköisesti .pdf-tiedostona
Pankkitositteet	tositelaji 15	sähköisesti .pdf-tiedostona
Automaattiset - OC sähköiset laskut	tositelaji 19	sähköisesti .pdf-tiedostona
Aico-muistiotositteet pysyvät	tositelaji 55	sähköisesti tiedostomuodossa
Aico-peruuntuvat tositteet	tositelaji 60	sähköisesti tiedostomuodossa
Aico-peruvat tositteet	tositelaji 69	sähköisesti tiedostomuodossa
WSS-arvopaperikaupan tositteet	tositelaji 81	sähköisesti .pdf-tiedostona

Eläkesäätiön kirjanpito on tehty Intime Plus- kirjanpitojärjestelmässä.

Muistiotositteiden laadintaa varten on käytössä Aico-järjestelmä.

Ostolaskujen sähköinen kierto on hoidettu MediusFlow-järjestelmässä. Maksuliikejärjestelmä on Nomentia.

Sijoituskirjanpidon järjestelmänä on Wall Street Suite.

Tositteet säilytetään kuusi (6) vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Kirjanpitokirjat säilytetään kymmenen (10) vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Sähköisen arkiston säilytys:

Mandatum Life Palvelut Oy

Bulevardi 56, Helsinki